

**Индивидуальный предприниматель**

**Нечаева Людмила Николаевна**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"  
В ГРАНИЦАХ УЛ. ВОЛОДАРСКОГО, ПРОСП. НОВГОРОДСКОГО И УЛ. СЕРАФИМОВИЧА  
ПЛОЩАДЬЮ 1,77 ГА**

**21.002 – ППТ**

**Том 2**

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

**Архангельск  
2021**

Инв. № подлин.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата

Индивидуальный предприниматель

Нечаева Людмила Николаевна

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"  
В ГРАНИЦАХ УЛ. ВОЛОДАРСКОГО,  
ПРОСП. НОВГОРОДСКОГО И УЛ. СЕРАФИМОВИЧА  
ПЛОЩАДЬЮ 1,77 ГА**

21.002 – ППТ

Том 2

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Главный инженер проекта



Нечаева Л.Н.

Архангельск  
2021

Инд. № подлин.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата

Обозначение	Наименование	Примечание
		стр.
<b>21.002 – ППТ – С2</b>	Содержание тома	3
<b>21.002 – ППТ – ТЧ2</b>	Текстовая часть проекта планировки территории	6 – 28
	1. Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий	
	2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	
	3. Обоснование соответствия планируемых параметров нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, установленным правилам землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	
	4. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Индок	Подп.	Дата	<b>21.002 – ППТ – С2</b>			
ГИП		Нечаева Л.Н.			10.2021	<b>Том 2 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ</b>	Стадия	Лист	Листов
Разработка		Натахина					П	1	1
						<b>ИП Нечаева Л.Н.</b>			

	безопасности и по гражданской обороне	
	5. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
	6. Обоснование очередности планируемого развития территории	
<b>21.002 – ППТ – ГЧ2</b>	Графическая часть проекта планировки территории	
<b>21.002 – ППТ – ГЧ2-1</b>	Фрагмент карты планировочной структуры территорий поселения с отображением границы элемента планировочной структуры М 1:2000	29
<b>21.002 – ППТ – ГЧ2-2</b>	Вариант планировочного решения застройки территории М1:1000	30
<b>21.002 – ППТ – ГЧ2-3</b>	Схема организации движения транспорта и пешеходов М 1:1000	31
<b>21.002 – ППТ – ГЧ2-4</b>	Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:1000	32
<b>21.002 – ППТ – ГЧ2-5</b>	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1: 1000	33
<b>21.002 – ППТ – ГЧ2-6</b>	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства подлежащих сносу М 1:1000	34
<b>21.002 – ППТ – ГЧ2-7</b>	Схема вертикальной планировки территории. Схема границ г. Архангельска М 1:1000	35
<b>21.002 – ППТ – ГЧ2-8</b>	Схема доступности объектов социальной инфраструктуры - дошкольные учреждения. М 1:2000	36

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата

**21.002 – ППТ – С2**

Лист

2

<b>21.002 – ППТ – ГЧ2-9</b>	Схема доступности объектов социальной инфраструктуры - образовательные школы. М 1:2000	37
<b>21.002 – ППТ – ГЧ2-10</b>	Схема доступности объектов социальной инфраструктуры - медицинские учреждения. М 1:5000	38

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №																	
<table border="1"> <tr> <td>Изм.</td> <td>Кол.уч.</td> <td>Лист</td> <td>Индок.</td> <td>Подпись</td> <td>Дата</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата							<b>21.002 – ППТ – С2</b>						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата														
								3											



**Структура и параметры  
планируемых объектов капитального строительства**

Экспликационный номер	Наименование	Площадь застройки, не более, м <sup>2</sup>	Предельная этажность	Общая площадь (жилая)	Площадь всех этажей здания
1	Планируемый малоэтажный жилой дом по ул. Серафимовича, д. 37	380	5	1235	1900
2	Среднеэтажный жилой дом по ул. Серафимовича, д. 39	560	5	1820	2800
3	Малоэтажный жилой дом по Серафимовича, д. 41	272	2	354	544
4	Малоэтажный жилой дом по просп. Новгородский, д. 81	354	2	460	708
5	Малоэтажный жилой дом по просп. Новгородский, д. 83	203	2	264	406
6	Малоэтажный жилой дом по адресу ул. Серафимовича, д. 39, корп. 2	454	4	1180	1816
7	Малоэтажный жилой дом по просп. Новгородский, д. 87	804	3	1568	2412
8	Малоэтажный жилой дом по просп. Новгородский, д. 89	295	3	575	885
9	Многоэтажный жилой дом по адресу ул. Володарского, д. 38	630	9	3686	5670
10	Многоэтажный жилой дом по адресу ул. Володарского, д. 36, корп. 1	375	9	2194	3375
12	Объект культурного наследия -"Дом Е. Ф. Вальневой", ул. Серафимовича, д. 35	298	2	387	596

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата

**21.002 – ППТ – ТЧ2**

Лист

2

**3. Обоснование соответствия планируемых параметров нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, установленным правилам землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.**

### **3.1. Расчет количества площадок для проектируемой территории**

На территории проектирования предполагается размещение капитального строительства – малоэтажный жилой дом (№ 1 спецификации листов 20.024-ППТ-ГЧ)

Существующий на территории в границах ул. Володарского, просп. Новгородского и ул. Серафимовича площадью 1,77 га объем *жилой площади ориентировочно* составляет **12100 м<sup>2</sup>**.

$12100 \text{ м}^2 / 35 \text{ м}^2/\text{чел} = 346 \text{ человек}$  – проживает на момент проектирования настоящего проекта планировки.

Проектом предусмотрено увеличение *объема жилой площади ориентировочно* на **1235 м<sup>2</sup>** – планируемый малоэтажный жилой дом по Серафимовича, д. 37 (поз.1 )

Определяем количество жителей в планируемом жилом доме:

$1235 \text{ м}^2 / 35 \text{ м}^2/\text{чел} = 35 \text{ человек}$  – количество жителей в проектируемом жилом доме;

где  $35 \text{ м}^2/\text{чел}$  – среднее арифметическое значение нормы площади жилья в расчете на одного человека, принятое согласно таблице 5.1 "Структура жилищного фонда, дифференцированного по уровню комфорта" СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*". Использование метода нахождения среднего значения обусловлено тем, что типы жилых домов и квартир, располагающихся на территории проектирования различны – тип бизнес-класса (норма площади жилья в расчете на одного человека  $40 \text{ м}^2/\text{чел}$ ) и тип стандартного жилья (норма площади жилья в расчете на одного человека  $30 \text{ м}^2/\text{чел}$ ).

Проект планировки территории учитывает проживание **381 человек**.

На рассматриваемой территории на момент проектирования только одна оборудованная площадка для игр детей, две площадки – в процессе строительства.

Расчет количества площадок для проектируемой территории предоставлен

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и Дата

						<b>21.002 – ППТ – ТЧ2</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата		3

в Таблице 2. Размещение площадок выполнено в соответствии с п. 7.5. СП 42.13330.2016. "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" В микрорайонах (кварталах) жилых зон необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий.

Исходя из нормы жилья на одного человека получаем расчет количества площадок:

- детские площадки –  $381 \text{ чел} \times 0,3 \text{ м}^2/\text{чел} = 114 \text{ м}^2$ ;
- спортивные площадки –  $381 \text{ чел} \times 1 \text{ м}^2/\text{чел} - 50\% = 191 \text{ м}^2$ ;  
(согласно п.7.5 с требованиями п.7.5 СП 42.13330.2016. "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 №1034/пр)" допускается уменьшать, но не более чем на 50%, удельные размеры площадок: детских игровых, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения в климатических подрайонах IA, IB, IG, ID, IIA, IVA и IVГ)
- площадки для отдыха взрослых –  $381 \text{ чел} \times 0,1 \text{ м}^2/\text{чел} = 38 \text{ м}^2$ ;
- хозяйственные площадки –  $381 \text{ чел} \times 0,15 \text{ м}^2/\text{чел} = 57 \text{ м}^2$ .

Расчет количества площадок для проектируемой территории предоставлен в Таблице 2.

Таблица 2

#### Расчет количества площадок для проектируемой территории

Наименование	Норма на расчетную единицу	Расчетная единица	Количество		Примечание
			По расчету	По факту	
Детская площадка	0,3 кв.м/чел*	381 жителей	114	598,0	
Площадка отдыха	0,1 кв.м/чел*	381 жителей	38	73,2	
Спортивная площадка	1,0 кв.м/чел*	381 жителей	381-50%=191	430,8	Площадь сокращена на 50%**
Площадка для хозяйственных целей	0,15 кв.м/чел*	381 жителей	57	-	

\*Нормы приняты согласно "Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск".

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

**21.002 – ППТ – ТЧ2**

Лист

4

\*\*Согласно п.7.5 с требованиями п.7.5 СП 42.13330.2016. "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 №1034/пр)" допускается уменьшать, но не более чем на 50%, удельные размеры площадок: детских игровых, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения в климатических подрайонах IA, IB, IG, ID, IIA, IVA и IVГ.

Таким образом, для размещения площадок различного назначения **требуется 400 м<sup>2</sup>.**

В соответствии с требованиями п.7.5 СП 42.13330.2016. "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 №1034/пр)" общая площадь территории, занимаемой детскими игровыми площадками, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения, составляет не менее 10% общей площади микрорайона (квартала) жилой зоны и быть доступной для МГН. Проверяем выполнение данного требования:

17700 м<sup>2</sup> – общая площадь территории проектирования;

1770,0 м<sup>2</sup>– 10% от общей площади территории проектирования;

885 м<sup>2</sup> – минимально допустимая общая площадь территории, занимаемой детскими игровыми площадками, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения (согласно п.7.5 с требованиями п.7.5 СП 42.13330.2016. "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 №1034/пр)" допускается уменьшать, но не более чем на 50%, удельные размеры площадок: детских игровых, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения в климатических подрайонах IA, IB, IG, ID, IIA, IVA и IVГ)

В настоящем проекте планировки территории общая площадь территории, занимаемой детскими игровыми площадками, площадками отдыха и занятий физкультурой взрослого населения **составляет 1102 м<sup>2</sup>** (см Лист 2 Том 2 21.002-ППТ-ГЧ2) в том числе:

- детские площадки – 598 м<sup>2</sup>;
- спортивные площадки – 430,8 м<sup>2</sup>;
- площадки для отдыха взрослых – 73,2 м<sup>2</sup>;

Согласно СП 476.1325800.2020 "Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов" (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 января 2020 г. N 33/пр) установлен норматив размещения площадок для выгула собак в границах микрорайона в размере 400-600 м<sup>2</sup>. При этом в СП 42.13330.2016. "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Взам. инв. №		Подпись и Дата	Инв. № подл.							<b>21.002 – ППТ – ТЧ2</b>	Лист
	Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата					

Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 №1034/пр)" установлен норматив расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок для выгула собак в размере не менее 40 м. Размещение площадок для выгула собак в границах территории проектирования с учетом существующей застройки не представляется возможным. Площадка для выгула собак предполагается на территории микрорайона в границах просп. Ломоносова - ул. Воскресенская - просп. Обводный канал - ул. Выучейского.

### 3.2. Технико-экономические показатели территории, выделенной под проектирование

Таблица 2

Номер п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество В границах квартала
1	Площадь проектируемой территории	га	1,7700
2	Площадь застройки проектируемой территории	га	0,4625
3	Площадь покрытия проездов, тротуаров, площадок	га	0,6559
4	Площадь озеленения	га	0,6516
5	Процент застройки	%	26
6	Процент озеленения	%	37*
7	Коэффициент застройки		0,3
8	Коэффициент плотности застройки		1,2
9	Площадь всех этажей всех зданий территории проектирования по внешним размерам	кв.м.	21112

\*Согласно п.7.4 СП 42.13330.2016 площадь озелененной территории микрорайона должна составлять не менее 25% площади территории. Данное требование проектом планировки территории выполняется.

Основными показателями плотности застройки являются:

- коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);
- коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала)

*Коэффициент плотности застройки определяем следующим образом:*

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							<b>21.002 – ППТ – ТЧ2</b>	Лист
										6
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата		

$21112 \text{ м}^2 / 17700 \text{ м}^2 = 1,2$  , где  $21112 \text{ м}^2$  – общая площадь всех этажей всех зданий территории проектирования по внешним размерам,  $17700 \text{ м}^2$  – площадь проектируемой территории.

Согласно п.2 Положения о территориальном планировании муниципального образования "Город Архангельск" Генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02.04.2020 № 37-п.", для Зоны смешанной и общественно-деловой застройки коэффициент плотности застройки – 1,7.

*Коэффициент застройки квартала составляет:*

$4625 \text{ м}^2 / 17700 \text{ м}^2 = 0,3$ , где  $4625 \text{ м}^2$  – площадь, занятая под всеми зданиями и сооружениями.

Коэффициент общественно-деловой застройки (многофункциональной) составляет 0,3, что не превышает требуемый коэффициент 1 по прил. Б СП 42.13330.2016 .

Требуемые параметры функциональной зоны проектом выполняются.

### 3.3. Население.

Расчетная плотность населения проектируемой территории составляет:

$381 \text{ чел} / 1,77 \text{ га} = 215 \text{ чел/га}$ ,

где 381 чел – общее количество человек проживающих и планируемых к проживанию, 1,77 га – площадь проектируемой территории.

Согласно п.2 Положения о территориальном планировании муниципального образования «Город Архангельск» Генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", для Зоны смешанной и общественно-деловой застройки плотность населения не нормируется.

Согласно Местных нормативов градостроительного проектирования, утверждены Решением Архангельской городской Думы от 20.09.2017 №567, нормативную плотность населения территории принимаем 240 чел/га.

Требуемые параметры по плотности населения территории выполняются

### 3.4. Показатели обеспеченности территории объектами коммунальной, и социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

Показатели обеспеченности территории объектами коммунальной, и социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения приведены в таблице

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			<b>21.002 – ППТ – ТЧ2</b>						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата				

## Расчет учреждений, организаций и предприятий обслуживания населения

Расчетная численность населения	Количество мест					
	Детские дошкольные учреждения	Общеобразовательные школы	Торговля		Предприятия общественного питания	Спортзалы
			Продовольственные товары	Непродовольственные товары		
	100 мест на 1000 жителей *	180 мест на 1000 жителей **	70 м <sup>2</sup> на 1000 жителей *	30 м <sup>2</sup> на 1000 жителей*	8 мест на 1000 жителей*	350 м <sup>2</sup> на 1000 жителей **
381	38 мест	69 мест	27 м <sup>2</sup>	11 м <sup>2</sup>	3 мест	133 м <sup>2</sup>

\* Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания приняты по Приложению Д СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*", а также (\*\*) согласно местным нормам градостроительного проектирования, утвержденным Решением Архангельской городской Думы от 20.09.2017 №567.

В проекте выполнен анализ доступности населения проектируемой жилой застройки учреждениями, организациями и предприятиями представлена. И представлена следующая расчетная информация.

*Детские дошкольные учреждения:*

- Детский сад "Открытие" по ул. Серафимовича, 51 (радиус доступности 80 метров, 45 мест);
- Детский сад "Улитка" по просп. Советских Космонавтов, 52, корп. 2 (радиус доступности 290 метров, 45 мест);
- Детский сад "Улыбка" по ул. Поморская, 34, корп. 2 (радиус доступности 113 метров, 45 мест);
- МБДОУ детский сад № 147 "Рябинушка" по ул. Володарского, 24, корп. 1

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата

**21.002 – ППТ – ТЧ2**

Лист

8

(радиус доступности 150 метров, 230 мест);

Расчетные нормы по детским дошкольным учреждениям для проектируемой территории обеспечиваются.

*Общеобразовательные учреждения:*

- МБОУ "Средняя школа №22" просп. Советских Космонавтов, 69 (радиус пешеходной доступности 200 метров, 715 мест);
- МБОУ "Средняя школа №9", просп. Ломоносова, 80 (радиус пешеходной доступности 380 метров, 600 мест);
- МБОУ "Открытая (сменная) школа", просп. Чумбарова-Лучинского, 28 (радиус пешеходной доступности 250 метров, 427 мест)

Расчетные нормы по образовательным учреждениям для проектируемой территории обеспечиваются.

*Продовольственные и непродовольственные товары.* На проектируемой территории не располагаются предприятия обслуживания первой необходимости - магазины продовольственных и непродовольственных товаров, аптеки. Данные предприятия располагаются в пешеходной доступности от территории проектирования вдоль просп. Новгородского

Расчетные нормы по торговым предприятиям для проектируемой территории обеспечиваются.

*Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий и физкультурно-спортивные центры жилых районов:*

- Спортивный комплекс "Дворец спорта", просп. Чумбарова-Лучинского, 1 (радиус пешеходной доступности 368 метров);
- Ледовая арена в ТРЦ "Титан-Арена", Воскресенская улица, 20 (радиус пешеходной доступности 332 метров);
- Центр биомеханики : Оздоровительный центр. Ортопедический салон ул. Серафимовича, 62 (радиус пешеходной доступности 328 метров);
- Спортивный центр "Палестра", фитнес-клуб, тренажерный зал, просп. Ломоносова, 88 (радиус пешеходной доступности 200 метров);
- Фитнес-клуб, центр йоги "Flash", просп. Ломоносова, 81 (радиус пешеходной доступности 300 метров);
- Фитнес-клуб "Багира", ул. Серафимовича, 59 (радиус пешеходной доступности 200 метров);
- Бассейн, фитнес-клуб "Нептун", Новгородский просп., 74 (радиус пешеходной доступности 80 метров);
- Фитнес-клуб, спортивный, тренажерный зал "Фитнес Джаз", ул. Поморская ул., 65 (радиус пешеходной доступности 370 метров);

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			<b>21.002 – ППТ – ТЧ2</b>						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата				

- Центр йоги, фитнес-клуб "Центр Экофитнеса", Воскресенская ул., 8 (радиус пешеходной доступности 580 метров);

Расчетные нормы по физкультурно-спортивным центрам и помещениям для физкультурно-оздоровительных занятий для проектируемой территории обеспечиваются.

*Предприятия бытового обслуживания и связи.* В шаговой доступности от территории проектирования располагаются предприятия бытового обслуживания: парикмахерские, ремонт обуви, химчистка, ремонт часов, ремонт цифровой техники, изготовление ключей, страхование, билетная касса. В ТРЦ "Титан-арена" представлены перечисленные бытовые услуги, а так же пункт связи Почты России.

Расчетные нормы по предприятиям бытового обслуживания и связи для проектируемой территории обеспечиваются.

*Поликлиники и их филиалы.*

- Детская поликлиника, диагностический центр "Здоровый малыш", Новгородский просп., 89, эт. 1 (на территории проектирования);
- Медицинский центр "Ас-клиника", просп. Ломоносова, 83 (радиус доступности 180 метров);
- Медицинский центр "Сакура", ул. Володарского, 19 (радиус доступности 380 метров);
- Медицинский центр "Университетская клиника, Воскресенская ул., 14 (радиус доступности 500 метров);

Согласно Постановлению правительства от 22 декабря 2020 г. №911-пп "Об утверждении территориальной программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи в Архангельской области на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов" объем медицинской помощи в амбулаторных условиях, оказываемой с профилактическими и иными целями (включая посещения, связанные с профилактическими мероприятиями – 0,657 посещения на 1 жителя в год.

Таким образом получаем всего обращений жителей исследуемой территории в год:  $0,657 \times 381 = 250$  обращения:

- где 0,657 – количество посещений посещения на 1 жителя в год;
- 381 – количество проживающих.

В соответствии с приказом Министерства здравоохранения №406н, гражданин может выбрать любую медицинскую организацию для оказания первичной медицинско-санитарной помощи в амбулаторных условиях. Таким образом, жители квартала могут получить медицинское обслуживание в том числе и в Архангельской городской клинической поликлинике № 2, которая не входит в радиус пешеходной доступности 700 м.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	Инд. № подл.	

Расчетные нормы по поликлиникам для проектируемой территории обеспечиваются.

Радиусы обслуживания населения учреждениями, организациями и предприятиями, размещенными в жилой застройке, приняты не более указанных в таблице 10.1. СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" и в соответствии с Главой 2 "Местных нормативов градостроительного проектирования», утверждённых Решением Архангельской городской Думы от 20.09.2017 №567.

### **3.5. Улично-дорожная сеть. Показатели обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры.**

В планировочной структуре улично-дорожной сети относительно проекта планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Смольный буян, наб. Северной Двины, ул. Логинова и просп. Обводный канал, утверждённого распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 г. №4193 (с изменениями) серьезных изменений не планируется.

Основные изменения в перспективной структуре улично-дорожной сети проектируемого района возникли в связи с размещением в проекте планировки дополнительных проездов к строящимся многоквартирным жилым домам по ул. Володарского.

Проектными решениями выделены следующие зоны размещения объектов транспортной инфраструктуры:

- зона внутриквартального проезда к многоэтажному жилому дому (номер 11 в ведомости жилых и общественных зданий и сооружений листах ГЧ1 и ГЧ2), площадь зоны 0,051 га;
- зона площадок для парковки машин, площадь зоны 0,112 га;

Согласно ст. 17 Правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" на каждые 240 м<sup>2</sup> общей площади жилых помещений необходимо принимать 1 парковочное машиноместо.

Расчеты по обеспеченности территории парковочными машино-местами сведены в таблицу 4.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							<b>21.002 – ППТ – ТЧ2</b>	Лист
										11
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата		



### 3.6. Сведения по обеспечению объектов коммунальной инфраструктурой

Отведенная территория обеспечена всеми необходимыми объектами инфраструктуры. В непосредственной близости от территории проходят магистральные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, ливневой канализации, электроснабжения, связи. Проектной документацией на малоэтажный жилой дом будет предусмотрено подключение объекта строительства к городским сетям теплоснабжения, водоснабжения, связи и водоотведения. Подключение будет выполнено в соответствии с договором технологического присоединения.

В соответствии с требованиями п.9 Задания на подготовку документации по планировке территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Володарского, просп. Новгородского и ул. Серафимовича площадью 1,77 га, утвержденного Распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 31 мая 2021 г. № 2054р, в приложении к проекту 21.002 – ППТ – Приложение предоставлены согласования органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, согласовывающих документацию по планировке территории в соответствии с перечнем.

#### 4. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

##### 4.1. Чрезвычайные ситуации природного характера

Раздел мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций касается мероприятий ЧС мирного времени. По многолетним наблюдениям, на территории города (в том числе и в границах проекта планировки) могут возникнуть следующие чрезвычайные ситуации природного характера:

##### 4.1.1. Сильный ветер, в том числе шквал, смерч

Штормовые ветры иногда достигают ураганной силы (скорость ветра, включая порывы) - до 15 - 25 м/сек и более, нанося большой ущерб природе и народному хозяйству. Такие погодные явления могут послужить причиной прерывания транспортного сообщения, обрыва электрических проводов,

Инв. № подл.	Подпись и Дата	Взам. инв. №							Лист
			<b>21.002 – ППТ – ТЧ2</b>						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата				

частичного разрушения хозяйственных построек. С целью снижения негативных последствий данной ЧС необходимо:

- проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению населения и организаций о возникновении и развитии ЧС.
- информирование населения о необходимых действиях во время ЧС.
- вдоль улиц общегородского значения и улиц в жилой застройке проводить регулярную обрезку деревьев и рубку сухостоя. Не устанавливать рекламные щиты в опасной близости от дорожного полотна.

#### **4.1.2. Сильный снегопад, гололедные явления, сильный мороз**

Из-за увеличения механических нагрузок вследствие снегопада и гололедных отложений происходит нарушение габаритов между проводами и землей, обрывы проводов, падение опор ЛЭП. Основные последствия данных явлений – нарушения работы транспорта с долговременной остановкой движения (в основном автомобильный транспорта), аварии в жилищно-коммунальной сфере.

Предотвращения развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют районные дорожно-эксплуатационные службы.

Аварии на системах жизнеобеспечения: теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и газоснабжения приводят к нарушению жизнедеятельности проживающего населения и вызывают наибольшую социальную напряженность. Наибольшее количество природно - техногенных ЧС на коммунальных системах теплового и энергетического жизнеобеспечения происходит в зимние месяцы. Мероприятия по защите систем жизнеобеспечения: осуществление плановопредупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения.

#### **4.1.3. Чрезвычайные ситуации техногенного характера**

ЧС техногенного характера - состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

#### **4.1.4. Аварии на автодорогах**

По результатам анализа статистических данных выделяется ряд наиболее типичных причин возникновения дорожно-транспортных происшествий -

Изм. № подл.	Подпись и Дата	Взам. инв. №							21.002 – ППТ – ТЧ2	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата		14

вождение в нетрезвом состоянии, значительное превышение безопасной скорости, невнимательность при вождении, а также выезд на встречную полосу. Вследствие возникновения ДТП на дорогах страдают люди.

В случае возникновения аварий на автотранспорте проведение спасательных работ может быть затруднено из-за недостаточного количества профессиональных спасателей, обеспеченных современными специальными приспособлениями и инструментами, а также неумения населения оказывать первую медицинскую помощь пострадавшим.

Мероприятия:

- повышение персональной дисциплины участников дорожного движения;
- своевременная реконструкция дорожного полотна.

#### 4.1.5. Аварии на системах ЖКХ

На территории существует риск возникновения ЧС на водопроводных сетях, линиях электропередач, канализационных сетях, сетях теплоснабжения. Возникновение ЧС на системах ЖКХ возможны по причинам:

- износа основного и вспомогательного оборудования теплоисточников более чем на 60%;
- ветхости тепловых и водопроводных сетей (износ от 60 до 90%);
- халатности персонала, обслуживающего соответствующие объекты и сети;
- недофинансирования ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к следующим последствиям:

- прекращению подачи тепла потребителям и размораживание тепловых сетей;
- прекращению подачи холодной воды;
- порывам тепловых сетей;
- выходу из строя основного оборудования теплоисточников;
- отключению от тепло- и водоснабжения жилых домов.

Мероприятия:

- проведение своевременных работ по реконструкции сетей и объектов;
- проведение плановых мероприятий по проверке состояния объекта и оборудования;
- своевременная замена технологического оборудования на более современное и надёжное

#### 4.2. Гражданская оборона

В соответствии с Федеральным законом от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне» гражданская оборона – это система мероприятий по

Инв. № подл.	Подпись и Дата	Взам. инв. №

							<b>21.002 – ППТ – ТЧ2</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата			15

подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Основными задачами в области гражданской обороны являются:

- обучение населения в области гражданской обороны;
- оповещение населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- эвакуация населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;
- предоставление населению убежищ и средств индивидуальной защиты;
- проведение мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки;
- проведение аварийно-спасательных работ в случае возникновения опасностей для населения при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- первоочередное обеспечение населения, пострадавшего при ведении военных действий или вследствие этих действий, в том числе медицинское обслуживание, оказание первой помощи, срочное предоставление жилья и принятие других необходимых мер;
- борьба с пожарами, возникшими при ведении военных действий или вследствие этих действий;
- обнаружение и обозначение районов, подвергшихся радиоактивному, химическому, биологическому и иному заражению;
- санитарная обработка населения, обеззараживание зданий и сооружений, специальная обработка техники и территорий;
- восстановление и поддержание порядка в районах, пострадавших при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- срочное восстановление функционирования необходимых коммунальных служб в военное время;
- разработка и осуществление мер, направленных на сохранение объектов, необходимых для устойчивого функционирования экономики и выживания населения в военное время;
- обеспечение постоянной готовности сил и средств гражданской обороны.

Систему гражданской обороны составляют:

Инв. № подл.	Подпись и Дата	Взам. инв. №							Лист
			<b>21.002 – ППТ – ТЧ2</b>						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата				

- органы повседневного управления по обеспечению защиты населения;
- силы и средства, предназначенные для выполнения задач гражданской обороны;
- фонды и резервы финансовых, медицинских и материально-технических средств, предусмотренных на случай чрезвычайной ситуации;
- системы связи, оповещения, управления и информационного обеспечения.

#### 4.2.1. Мероприятия по защите системы водоснабжения

Для гарантированного обеспечения питьевой водой населения в случае выхода из строя головных сооружений, обеспечивающих функционирование системы водоснабжения или заражения источников водоснабжения на территории следует иметь резервуары в целях создания в них не менее 3-х суточного запаса питьевой воды по норме не менее 10 л в сутки на одного человека. Резервуары питьевой воды должны оборудоваться герметическими (защитно-герметическими) люками и приспособлениями для раздачи воды в передвижную тару.

Кроме того, необходимо обеспечивать возможность использования систем водоснабжения для целей пожаротушения.

#### 4.2.2. Мероприятия по защите системы электроснабжения

Рабочий проект системы электроснабжения проектируемой территории рекомендуется выполнить с учетом обеспечения устойчивого электроснабжения в условиях мирного и военного времени.

Схема электрических сетей энергосистем при необходимости должна предусматривать возможность автоматического деления энергосистемы на сбалансированные независимо работающие части.

При проектировании систем электроснабжения следует сохранять в качестве резерва мелкие стационарные электростанции, а также учитывать возможность использования передвижных электростанций и подстанций.

#### 4.2.3. Мероприятия по защите системы электросвязи и проводного вещания

При проектировании новых автоматических телефонных станций (АТС) рекомендуется предусматривать:

- прокладку кабелей межшкафных связей с расчетом передачи части абонентской емкости территории на АТС соседних территорий;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				

Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата

- прокладку соединительных кабелей от ведомственных АТС к ближайшим распределительным шкафам городской телефонной сети;
- установку на АТС специальной аппаратуры циркулярного вызова и дистанционного управления средствами оповещения гражданской обороны (по заданию местных штабов гражданской обороны).

#### 4.2.4. Предотвращение террористических актов

Опасности, связанные с диверсионными актами могут иметь весьма значительные негативные последствия. Принципы противодействия терроризму, правовые и организационные основы профилактики терроризма и борьбы с ним, минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма регламентируются Федеральным законом от 6 марта 2006 г. №35-ФЗ "О противодействии терроризму".

#### 4.3. Обеспечение пожарной безопасности

Пожар – это неконтролируемое горение, причиняющее материальный ущерб, вред жизни и здоровью граждан, интересам общества и государства. Опасные факторы пожара: открытый огонь, искры, повышенная температура окружающей среды и предметов, токсичные продукты горения, дым, пониженная концентрация кислорода, обрушивающиеся конструкции, взрывы. Таким образом, пожарная безопасность – это состояние защищенности личности, имущества, общества и государства от пожара. Общие правовые, экономические и социальные основы обеспечения пожарной безопасности в Российской Федерации определяет Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности». Подлежит применению Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме», а также иные нормативные правовые акты, такие как Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Обеспечение пожарной безопасности достигается путем применения системы пожарной безопасности, под которой понимается совокупность сил и средств, а также мер правового, организационного, экономического, социального и научно-технического характера, направленных на борьбу с пожарами. Основными элементами системы обеспечения пожарной безопасности являются органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации, граждане, принимающие участие в обеспечении пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### 5. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей среды:

Инв. № подл.	Подпись и Дата	Взам. инв. №							Лист
			<b>21.002 – ППТ – ТЧ2</b>						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата				

- размещение выкатных контейнеров под ТБО, расположенных в проектируемом доме;
- покрытие проездов твердое, асфальтобетонное.
- устройство газонов, высадка деревьев на свободной от застройки территории.

Территория проектирования частично расположена в границах зон с особыми условиями использования территории.

- 2 пояс санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- водоохранная зона, прибрежная защитная полоса водных объектов;
- рыбоохранная зона.

В границах водоохраных и рыбоохранных зонах запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата

**21.002 – ППТ – ТЧ2**

Лист

19

технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

Рассматриваемый земельный участок расположен во 2 поясе санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Во втором и третьем поясах ЗСО:

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата

**21.002 – ППТ – ТЧ2**

Лист

20

1) не допускается отведение сточных вод, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод, в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки;

2) все работы, в том числе добыча песка, гравия, дноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчётами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора;

3) использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоёмов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации;

4) при наличии судоходства необходимо оборудовать суда, дебаркадеры и брандвахты устройствами для сбора фановых, подсланевых вод и твёрдых отходов, а пристани - сливными станциями и приёмниками для сбора твёрдых отходов.

Кроме ограничений, указанных выше, в пределах второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения:

1) запрещено размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

2) не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции; закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования (допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса);

3) запрещено расположение стойбищ и мест выпаса скота, а также всякое другое использование водоёмов и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;

4) допускается использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

**21.002 – ППТ – ТЧ2**

Лист

21

охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов;

5) в границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

В соответствии со статьей 61 Водного кодекса, охрана водных объектов при проведении работ включает в себя следующие мероприятия:

1) Проведение строительных, дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов, в их водоохраных зонах, в границах особо ценных водно-болотных угодий осуществляется в соответствии с требованиями водного законодательства, законодательства в области охраны окружающей среды и законодательства о градостроительной деятельности.

2) Водопользователи, использующие водные объекты для забора (изъятия) водных ресурсов, обязаны принимать меры по предотвращению попадания рыб и других водных биологических ресурсов в водозаборные сооружения, осуществлять мероприятия по предотвращению загрязнения грунтовых вод и подъема их уровня.

3) Орошение, в том числе с использованием сточных вод, качество которых соответствует требованиям нормативов допустимого воздействия на водные объекты, осушение и другие мелиоративные работы должны проводиться одновременно с осуществлением мероприятий по охране окружающей среды, по защите водных объектов и их водосборных площадей.

4) Физические лица, юридические лица, осуществляющие проведение строительных, дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов, обязаны осуществлять мероприятия по охране водных объектов, предотвращению их загрязнения и засорения.

## 6. Обоснование очередности планируемого развития территории

Предлагается поэтапная последовательность осуществления мероприятий, предусмотренных проектом планировки территории:

- разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения. Проектная документация подготавливается на основании ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации в соответствии со

Инв. № подл.	Подпись и Дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

**21.002 – ППТ – ТЧ2**

Лист

22

сводами правил, строительными нормами и правилами, техническими регламентами;

- строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций. Строительство объектов капитального строительства осуществляется на основании разрешения на строительство, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию. Для введения в эксплуатацию объекта капитального строительства требуется получения соответствующего разрешения, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Этапность и продолжительность проектирования, строительства, реконструкции распределительных сетей на территории элемента планировочной структуры должны быть определены дополнительно на стадии подготовки проектной документации.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

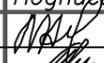
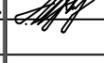
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата

**21.002 – ППТ – ТЧ2**



**Условные обозначения**

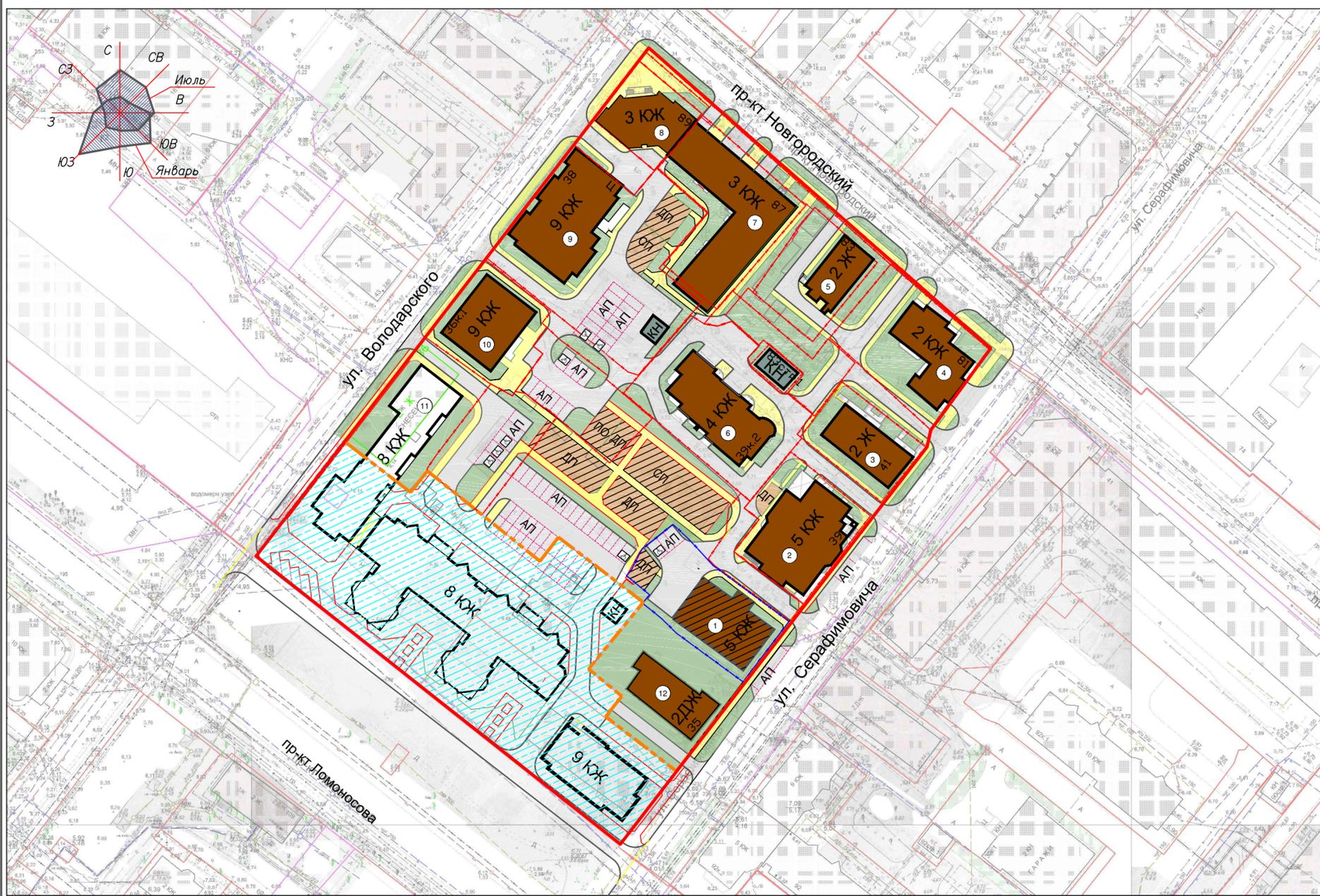
-  Границы территории проектирования отображаются в соответствии с Распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 31 мая 2021 г. № 2054р о подготовке проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Володарского, просп. Новгородского и ул. Серафимовича площадью 1,77 га
-  Зона смешанной и общественно-деловой застройки
-  Зона транспортной инфраструктуры
-  Улично-дорожная сеть

Изм.	Кол.уч.	Лист	Инд.	Подпись	Дата
ГИП		Нечаева Л.Н.			
Архитектор		Натахина М.Ф.			

<b>21.002-ППТ-ГЧ2</b>			
Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Володарского, просп. Новгородского и ул. Серафимовича площадью 1,77 га			
<b>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b>		Стадия	Лист
		П	1
Фрагмент карты планировочной структуры территорий поселения с отображением границы элемента планировочной структуры М 1:2000		<b>ИП Нечаева Л.Н.</b>	

Инв. N подл. Подпись и дата. Взамен инв. N

Условные обозначения



- Границы**
- Красные линии
  - Границы территории проектирования
  - Границы земельных участков
  - Границы участка ЗУ1 с кадастровым номером 29:22:050509:57
- Здания и сооружения**
- Жилая застройка (2 КЖ)
  - Инженерные и транспортные сооружения
  - Существующие площадки общественного назначения (детские, спортивные, площадки для отдыха)
- Планируемые**
- Жилая застройка (4 КЖ)
  - Площадки общественного назначения (детские—598 м<sup>2</sup>, спортивные—430,8 м<sup>2</sup>, площадки для отдыха взрослых—73,2 м<sup>2</sup>)
- Прочие обозначения**
- Пешеходные связи, тротуары
  - Озеленение и благоустройство территории
  - Зона внутриквартальных проездов и парковок
  - Фрагмент территории проектирования в рамках проекта планировки и проекта межевания застроенной территории в границах просп. Ломоносова, ул. Володарского, просп. Новгородского и ул. Серафимовича в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска утвержден Главой муниципального образования "Город Архангельск" 25.06.2020 № 2087р
- СП** Спортивные площадки  
**ПО** Площадки для отдыха  
**ДП** Детские площадки  
**АП** Автомобильные парковки

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир	застройки		общая		здания	всего
					здания	все-го	здания	все-го		
1	Зона планируемого размещения малоэтажного жилого дома по Серафимовича, д. 37	5	1	-	380*	-	-	-	-	-
2	Среднеэтажный жилой дом по Серафимовича, д. 39	5	1	-	560	-	-	-	-	-
3	Малоэтажный жилой дом по Серафимовича, д. 41	2	1	-	272	-	-	-	-	-
4	Малоэтажный жилой дом по просп. Новгородский, д. 81	2	1	-	354	-	-	-	-	-
5	Малоэтажный жилой дом по просп. Новгородский, д. 83	2	1	-	203	-	-	-	-	-
6	Малоэтажный жилой дом по адресу ул. Серафимовича, д. 39, корп. 2	4	1	-	454	-	-	-	-	-
7	Малоэтажный жилой дом по просп. Новгородский, д. 87	3	1	-	804	-	-	-	-	-

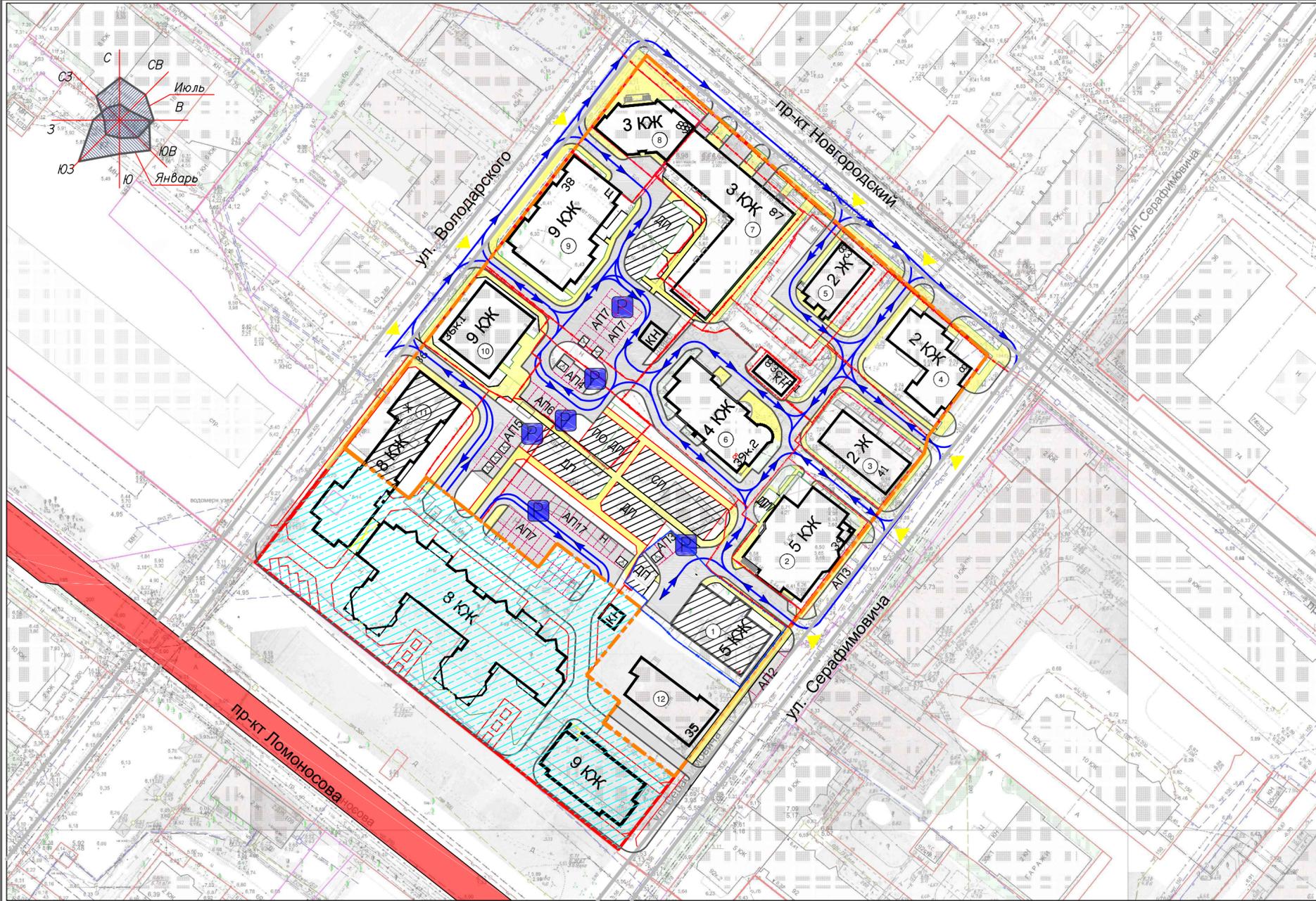
Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир	застройки		общая		здания	всего
					здания	все-го	здания	все-го		
8	Малоэтажный жилой дом по просп. Новгородский, д. 89	3	1	-	295	-	-	-	-	-
9	Многоэтажный жилой дом по адресу ул. Володарского, д. 38	9	1	-	630	-	-	-	-	-
10	Многоэтажный жилой дом по адресу ул. Володарского, д. 36, корп. 1	9	1	-	375	-	-	-	-	-
11	Многоэтажный жилой дом, учтен ППТ, утв. распоряжением от 25.06.2020 № 2087	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	Объект культурного наследия - "Дом Е. Ф. Вальневой", ул. Серафимовича, д. 35	2	1	-	298	-	-	-	-	-

\* Точные площади планируемого объекта капитального строительства будут определены дополнительно на стадии подготовки проектной документации

**Примечание:**  
 1. Данный чертеж выполнен на плановом картографическом материале земельного участка, предоставленном департаментом градостроительства муниципального образования "Город Архангельск"

					<b>21.002-ППТ-ГЧ2</b>		
					Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Володарского, просп. Новгородского и ул. Серафимовича площадью 1,77 га		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Архитектор		Нечаева Л.Н.				Стация	Лист
		Наташина М.Ф.				п	2
					Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
					Вариант планировочного решения застройки территории М 1:1000		
					<b>ИП Нечаева Л.Н.</b>		

Условные обозначения



- Границы**
- Красные линии
  - Границы территории проектирования
  - Границы земельных участков
  - Границы участка с кадастровым номером 29:22:050509:57 проектируемого среднетажного жилого дома
- Здания и сооружения**
- 2 КЖ** Жилая застройка
  - КН** Инженерные и транспортные сооружения
  - Существующие площадки общественного назначения (детские, спортивные, площадки для отдыха)
- Планируемые**
- 5 КЖ** Жилая застройка
  - Площадки общественного назначения (детские, спортивные, площадки для отдыха)
- Прочие обозначения**
- Пешеходные связи, тротуары
  - Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
  - Жилые улицы
  - Зона внутриквартальных проездов и парковок
  - Фрагмент территории проектирования в рамках проекта планировки и проекта межевания застроенной территории в границах просп. Ломоносова, ул. Володарского, просп. Новгородского и ул. Серрафимовича в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска утвержден Главой муниципального образования "Город Архангельск" 25.06.2020 № 2087р
- Символы:**
- Въезды на территорию планировки
  - Движение по территории планировки
  - Зона парковки легковых автомобилей
  - АП7 Обозначение стоянки автомобилей с указанием количества мест
  - Автомобильные парковки для МГН

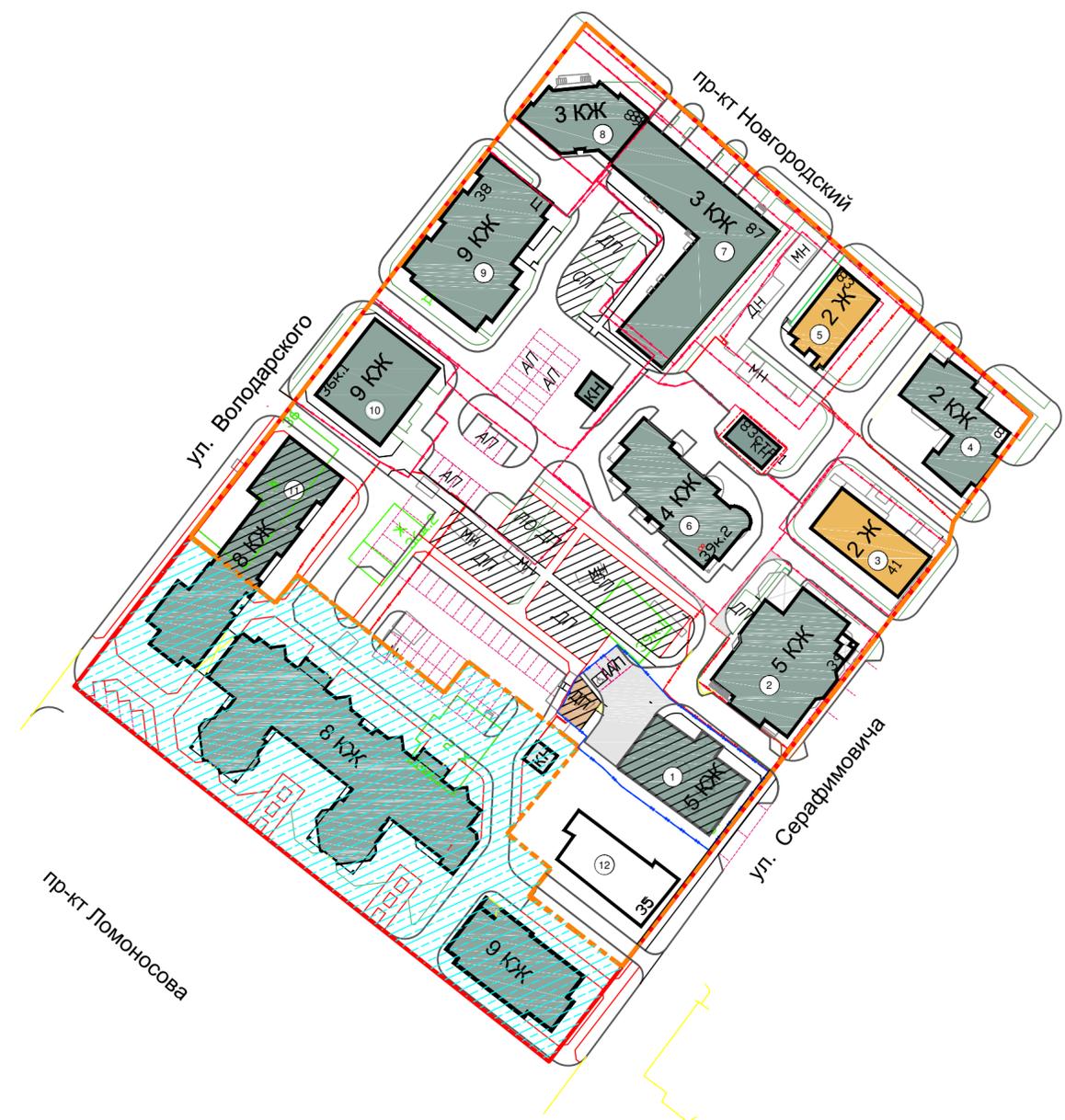
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир	застройки		общая		здания	всего
					здания	все-го	здания	все-го		
1	Зона планируемого размещения малоэтажного жилого дома по Серрафимовича, д. 37	5	1	-	380*	-	-	-	-	-
2	Среднетажный жилой дом по Серрафимовича, д. 39	5	1	-	560	-	-	-	-	-
3	Малоэтажный жилой дом по Серрафимовича, д. 41	2	1	-	272	-	-	-	-	-
4	Малоэтажный жилой дом по просп. Новгородский, д. 81	2	1	-	354	-	-	-	-	-
5	Малоэтажный жилой дом по просп. Новгородский, д. 83	2	1	-	203	-	-	-	-	-
6	Малоэтажный жилой дом по адресу ул. Серрафимовича, д. 39, корп. 2	4	1	-	454	-	-	-	-	-
7	Малоэтажный жилой дом по просп. Новгородский, д. 87	3	1	-	804	-	-	-	-	-

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир	застройки		общая		здания	всего
					здания	все-го	здания	все-го		
8	Малоэтажный жилой дом по просп. Новгородский, д. 89	3	1	-	295	-	-	-	-	-
9	Многоэтажный жилой дом по адресу ул. Володарского, д. 38	9	1	-	630	-	-	-	-	-
10	Многоэтажный жилой дом по адресу ул. Володарского, д. 36, корп. 1	9	1	-	375	-	-	-	-	-
11	Многоэтажный жилой дом, учтен ППТ, утв. распоряжением от 25.06.2020 № 2087	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	Объект культурного наследия - "Дом Е. Ф. Вальневой", ул. Серрафимовича, д. 35	2	1	-	298	-	-	-	-	-

\* Точные площади всех планируемых объектов капитального строительства будут определены дополнительно на стадии подготовки проектной документации.

<b>21.002-ППТ-ГЧ2</b>				
Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Володарского, просп. Новгородского и ул. Серрафимовича площадью 1,77 га				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись
	ГИП	Нечаева Л.Н.		
	Архитектор	Натахина М.Ф.		
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			Стация	Лист
Схема организации движения транспорта и пешеходов М 1:1000			п	3
ИП Нецаева Л.Н.			Листов	10



# ЗРЗ-3

## Условные обозначения

- Границы**
- Красные линии
  - Границы территории проектирования
  - Границы земельных участков
  - Границы участка с кадастровым номером 29:22:050509:57 проектируемого среднетажного жилого дома
  - Граница исторической части города на начало XX века
- Здания и сооружения**
- Нейтральные здания
  - Памятник Архитектуры – “Дом Е. Ф. Вальневой”, расположенный по адресу: г. Архангельск, ул. Серафимовича, д. 35
  - Сохранившаяся характерная историческая застройка
- Планируемые**
- Жилая и общественная застройка
- Прочие обозначения**
- Исторические линии застройки кварталов
  - Исторические проспекты, улицы, набережные
  - Охранная зона объектов культурного наследия (ОЗ)
  - ЗРЗ-2** Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 2 типа (Подзона ЗРЗ-2)
  - ЗРЗ-1** Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 1 типа (Подзона ЗРЗ-1)
  - ОЗ-2-40** Охранная зона участка 2 типа, Объект культурного наследия – “Дом Е. Ф. Вальневой”, расположенный по адресу: г. Архангельск, ул. Серафимовича, д. 35
  - Фрагмент территории проектирования в рамках проекта планировки и проекта межевания застроенной территории в границах просп. Ломоносова, ул. Володарского, просп. Новгородского и ул. Серафимовича в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска утвержден Главой муниципального образования “Город Архангельск” 25.06.2020 № 2087р
  - Зона В археологического наблюдения

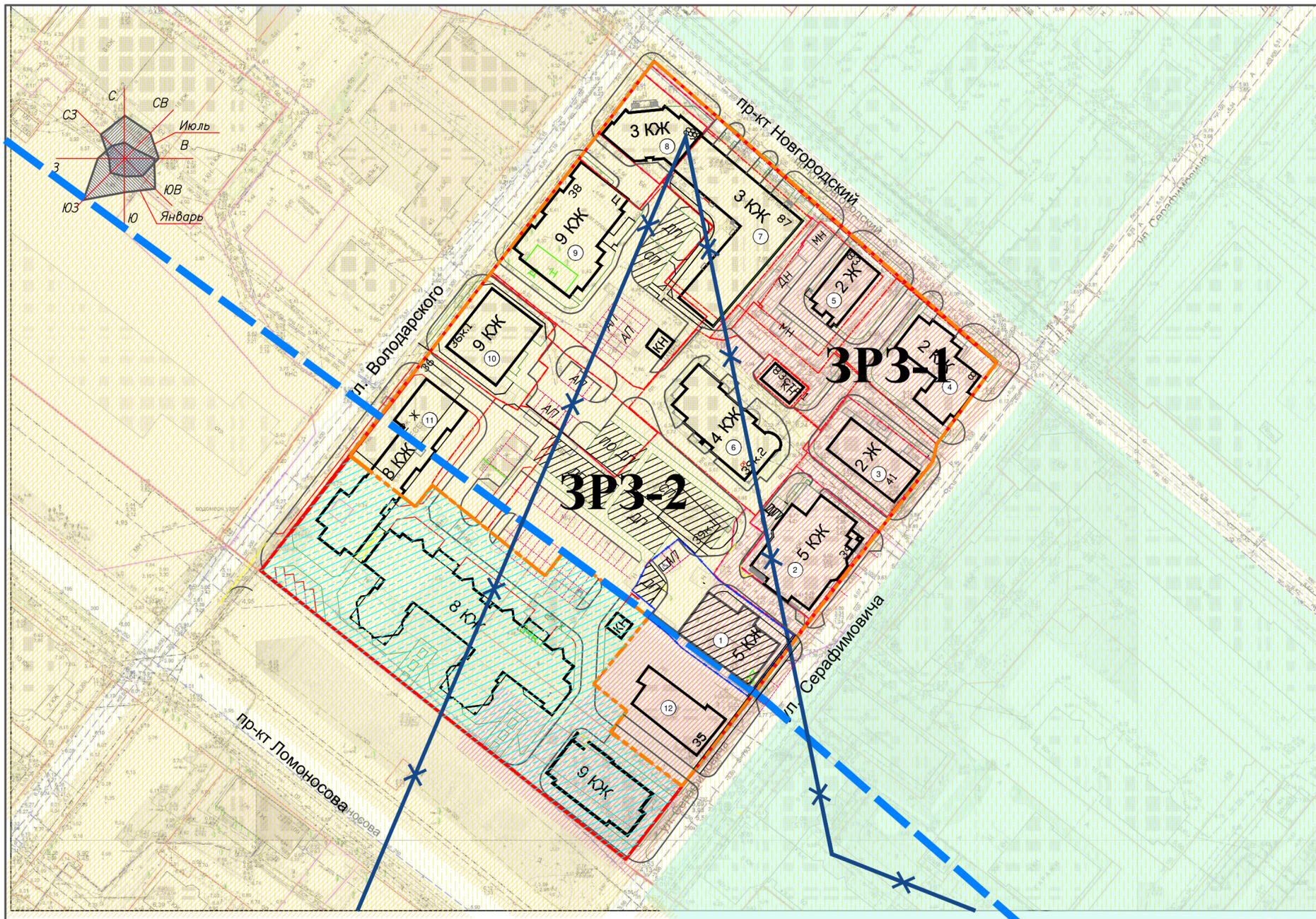
### Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир	застройки		общая		здания	всего
					здания	все-го	здания	все-го		
1	Зона планируемого размещения малоэтажного жилого дома по Серафимовича, д. 37	5	1	-	380*	-	-	-	-	-
2	Среднетажный жилой дом по Серафимовича, д. 39	5	1	-	560	-	-	-	-	-
3	Малоэтажный жилой дом по Серафимовича, д. 41	2	1	-	272	-	-	-	-	-
4	Малоэтажный жилой дом по просп. Новгородский, д. 81	2	1	-	354	-	-	-	-	-
5	Малоэтажный жилой дом по просп. Новгородский, д. 83	2	1	-	203	-	-	-	-	-
6	Малоэтажный жилой дом по адресу ул. Серафимовича, д. 39, корп. 2	4	1	-	454	-	-	-	-	-
7	Малоэтажный жилой дом по просп. Новгородский, д. 87	3	1	-	804	-	-	-	-	-

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир	застройки		общая		здания	всего
					здания	все-го	здания	все-го		
8	Малоэтажный жилой дом по просп. Новгородский, д. 89	3	1	-	295	-	-	-	-	-
9	Многоэтажный жилой дом по адресу ул. Володарского, д. 38	9	1	-	630	-	-	-	-	-
10	Многоэтажный жилой дом по адресу ул. Володарского, д. 36, корп. 1	9	1	-	375	-	-	-	-	-
11	Многоэтажный жилой дом, учтен ППТ, утв. распоряжением от 25.06.2020 № 2087	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	Объект культурного наследия – “Дом Е. Ф. Вальневой”, ул. Серафимовича, д. 35	2	1	-	298	-	-	-	-	-

\* Точные площади всех планируемых объектов капитального строительства будут определены дополнительно на стадии подготовки проектной документации.

					<b>21.002-ППТ-ГЧ2</b>		
					Проект планировки территории муниципального образования “Город Архангельск” в границах ул. Володарского, просп. Новгородского и ул. Серафимовича площадью 1,77 га		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
				Нечаева Л.Н.		Стадия	Лист
Архитектор				Наташина М.Ф.		п	4
					МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
					Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:1000		
					ИП Нечаева Л.Н.		



**Условные обозначения**

- Границы**
- Красные линии
  - Границы территории проектирования
  - Зона В археологического наблюдения
  - Зона подтопления
  - Границы земельных участков
  - Границы участка с кадастровым номером 29:22:050509:57 проектируемого среднеэтажного жилого дома
- Здания и сооружения**
- 4 КЖ** Жилая застройка
  - КН** Инженерные и транспортные сооружения
- Планируемые**
- Жилая застройка
  - Площадки общественного назначения (детские, спортивные, площадки для отдыха)
  - 5** Номер в ведомости жилых и общественных зданий и сооружений
- Фрагмент территории проектирования в рамках проекта планировки и проекта межевания застроенной территории в границах просп. Ломоносова, ул. Володарского, просп. Новгородского и ул. Серфимовича в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска утвержден Главой муниципального образования "Город Архангельск" 25.06.2020 № 2087р
- Прочие обозначения**
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 2 типа
  - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 1 типа
  - Зона приаэродромной территории

**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир	застройки		общая		здания	всего
					зда-ния	все-го	зда-ния	все-го		
1	Зона планируемого размещения малоэтажного жилого дома по Серфимовича, д. 37	5	1	-	380*	-	-	-	-	-
2	Среднеэтажный жилой дом по Серфимовича, д. 39	5	1	-	560	-	-	-	-	-
3	Малоэтажный жилой дом по Серфимовича, д. 41	2	1	-	272	-	-	-	-	-
4	Малоэтажный жилой дом по просп. Новгородский, д. 81	2	1	-	354	-	-	-	-	-
5	Малоэтажный жилой дом по просп. Новгородский, д. 83	2	1	-	203	-	-	-	-	-
6	Малоэтажный жилой дом по адресу ул. Серфимовича, д. 39, корп. 2	4	1	-	454	-	-	-	-	-
7	Малоэтажный жилой дом по просп. Новгородский, д. 87	3	1	-	804	-	-	-	-	-

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир	застройки		общая		здания	всего
					зда-ния	все-го	зда-ния	все-го		
8	Малоэтажный жилой дом по просп. Новгородский, д. 89	3	1	-	295	-	-	-	-	-
9	Многоэтажный жилой дом по адресу ул. Володарского, д. 38	9	1	-	630	-	-	-	-	-
10	Многоэтажный жилой дом по адресу ул. Володарского, д. 36, корп. 1	9	1	-	375	-	-	-	-	-
11	Многоэтажный жилой дом, учтен ППТ, утв. распоряжением от 25.06.2020 № 2087	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	Объект культурного наследия - "Дом Е. Ф. Вальневой", ул. Серфимовича, д. 35	2	1	-	298	-	-	-	-	-

\* Точные площади всех планируемых объектов капитального строительства будут определены дополнительно на стадии подготовки проектной документации.

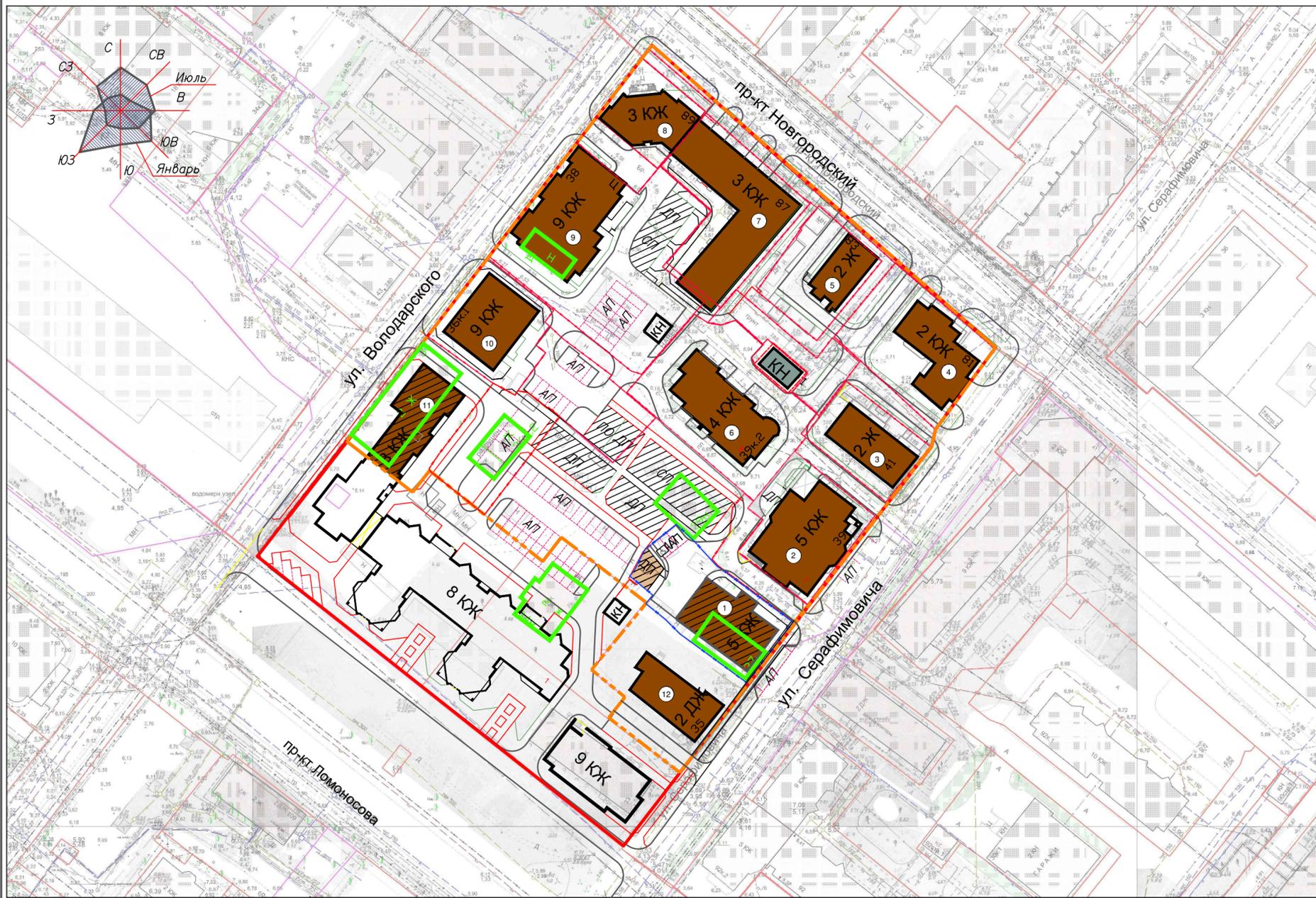
**Примечание:**

- Границы водоохранной зоны, границы рыбоохранной зоны, границы пояса санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, граница прибрежной защитной полосы, границы зоны затопления, границы охранной зоны ЛЭП, границы на территории проектирования настоящего проекта планировки отсутствуют.
- Согласно Карты границ зон с особыми условиями использования территории Правил землепользования и застройки проектируемая территория попадает в зону приаэродромной территории.

<b>21.002-ППТ-ГЧ2</b>				
Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Володарского, просп. Новгородского и ул. Серфимовича площадью 1,77 га				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
ГИП Нечаева Л.Н.			Дата	
Архитектор Натахина М.Ф.				
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			Стадия	Лист
			П	5
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:1000			<b>ИП Нечаева Л.Н.</b>	
			Листов	10

Условные обозначения

- Границы**
- Красные линии
  - Границы территории проектирования
  - Границы земельных участков
  - Границы участка ЗУ1 с кадастровым номером 29:22:050509:57 проектируемого среднеэтажного жилого дома
- Здания и сооружения**
- Жилая застройка
  - Инженерные и транспортные сооружения
  - Здания и сооружения, предлагаемые к сносу
- Планируемые**
- Жилая застройка
  - Площадки общественного назначения (детские, спортивные, площадки для отдыха)
- СП Спортивные площадки  
 ПО Площадки для отдыха  
 ДП Детские площадки



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

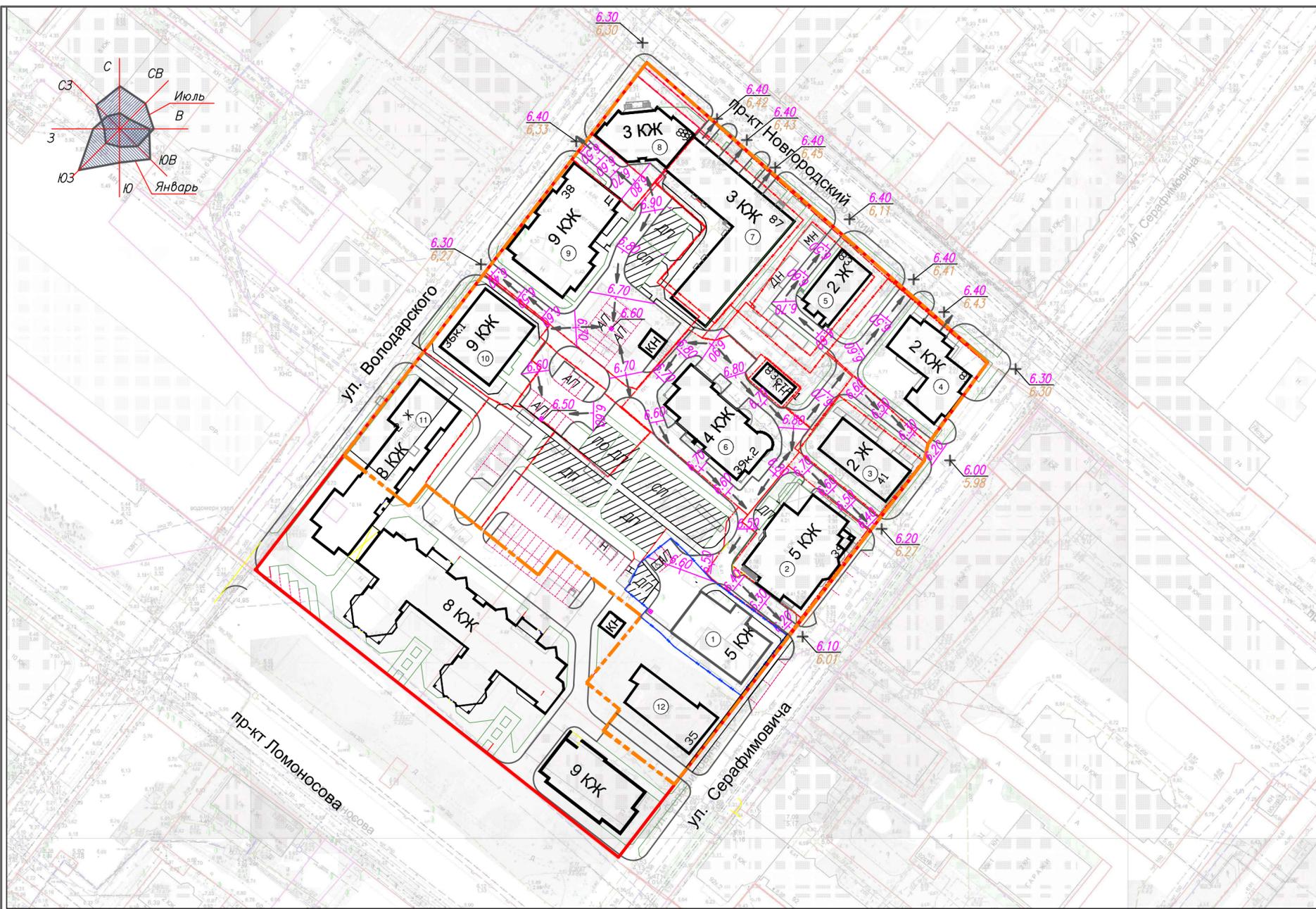
Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир	застройки		общая		здания	всего
					здания	все-го	здания	все-го		
1	Зона планируемого размещения малоэтажного жилого дома по Серафимовича, д. 37	5	1	-	380*	-	-	-	-	-
2	Среднеэтажный жилой дом по Серафимовича, д. 39	5	1	-	560	-	-	-	-	-
3	Малоэтажный жилой дом по Серафимовича, д. 41	2	1	-	272	-	-	-	-	-
4	Малоэтажный жилой дом по просп. Новгородский, д. 81	2	1	-	354	-	-	-	-	-
5	Малоэтажный жилой дом по просп. Новгородский, д. 83	2	1	-	203	-	-	-	-	-
6	Малоэтажный жилой дом по адресу ул. Серафимовича, д. 39, корп. 2	4	1	-	454	-	-	-	-	-
7	Малоэтажный жилой дом по просп. Новгородский, д. 87	3	1	-	804	-	-	-	-	-

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир	застройки		общая		здания	всего
					здания	все-го	здания	все-го		
8	Малоэтажный жилой дом по просп. Новгородский, д. 89	3	1	-	295	-	-	-	-	-
9	Многоэтажный жилой дом по адресу ул. Володарского, д. 38	9	1	-	630	-	-	-	-	-
10	Многоэтажный жилой дом по адресу ул. Володарского, д. 36, корп. 1	9	1	-	375	-	-	-	-	-
11	Многоэтажный жилой дом, учтен ППТ, утв. распоряжением от 25.06.2020 № 2087	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	Объект культурного наследия - "Дом Е. Ф. Вальневой", ул. Серафимовича, д. 35	2	1	-	298	-	-	-	-	-

\* Точные площади всех планируемых объектов капитального строительства будут определены дополнительно на стадии подготовки проектной документации.

**Примечание:**  
 1. Данный чертеж выполнен на плановом картографическом материале земельного участка, предоставленном департаментом градостроительства муниципального образования "Город Архангельск"

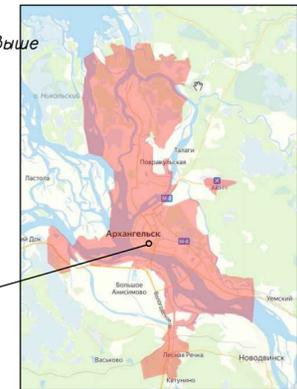
<b>21.002-ППТ-ГЧ1</b>				
Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Володарского, просп. Новгородского и ул. Серафимовича площадью 1,77 га				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись
Архитектор	Нечаева Л.Н.	Стадия	Лист	Листов
		П	6	10
Схема местоположения существующих объектов капитального строительства подлежащих сносу М 1:1000				<b>ИП Нечаева Л.Н.</b>



**Условные обозначения**

- Границы**
- Красные линии
  - Границы территории проектирования
  - Границы земельных участков
  - Границы участка с кадастровым номером 29:22:050509:57 проектируемого среднетажного жилого дома
- Здания и сооружения**
- 4 КЖ** Жилая застройка
  - КН** Инженерные и транспортные сооружения
- Планируемые**
- Жилая застройка
  - Площадки общественного назначения (детские, спортивные, площадки для отдыха)
- Прочие обозначения**
- 5** Номер в ведомости жилых и общественных зданий и сооружений
  - Опорная точка рельефа с указанием существующей (коричневой) и проектной (розовой) отметок
  - Место возможного размещения дождеприемного колодца для ливневой канализации
  - Направление продольного уклона
  - Существующие сети водопровода
  - Существующие сети канализации
  - Существующие сети ливневой канализации
  - Существующие сети дренажа
  - Существующие тепловые сети
  - Существующие кабели электропередачи от 1кВ и выше
  - Существующие кабели электропередачи до 1кВ
  - Существующие телефонные бронированные кабели

**Карта границ города Архангельска**



**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир	застройки		общая		здания	всего
					здания	все-го	здания	все-го		
1	Зона планируемого размещения малоэтажного жилого дома по Серафимовича, д. 37	5	1	-	380*	-	-	-	-	-
2	Среднетажный жилой дом по Серафимовича, д. 39	5	1	-	560	-	-	-	-	-
3	Малоэтажный жилой дом по Серафимовича, д. 41	2	1	-	272	-	-	-	-	-
4	Малоэтажный жилой дом по просп. Новгородский, д. 81	2	1	-	354	-	-	-	-	-
5	Малоэтажный жилой дом по просп. Новгородский, д. 83	2	1	-	203	-	-	-	-	-
6	Малоэтажный жилой дом по адресу ул. Серафимовича, д. 39, корп. 2	4	1	-	454	-	-	-	-	-
7	Малоэтажный жилой дом по просп. Новгородский, д. 87	3	1	-	804	-	-	-	-	-

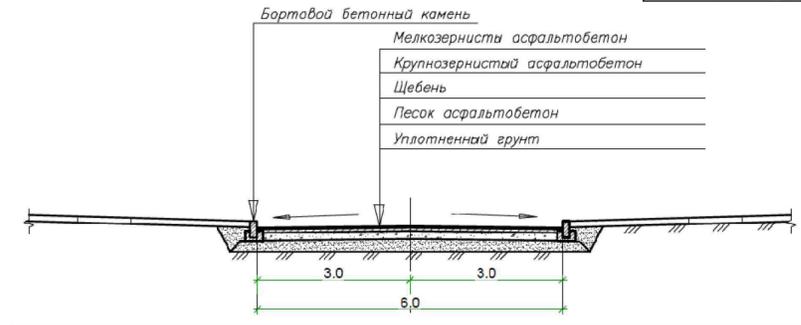
Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир	застройки		общая		здания	всего
					здания	все-го	здания	все-го		
8	Малоэтажный жилой дом по просп. Новгородский, д. 89	3	1	-	295	-	-	-	-	-
9	Многоэтажный жилой дом по адресу ул. Володарского, д. 38	9	1	-	630	-	-	-	-	-
10	Многоэтажный жилой дом по адресу ул. Володарского, д. 36, корп. 1	9	1	-	375	-	-	-	-	-
11	Многоэтажный жилой дом, учтен ППТ, утв. распоряжением от 25.06.2020 № 2087	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	Объект культурного наследия - "Дом Е. Ф. Вальневой", ул. Серафимовича, д. 35	2	1	-	298	-	-	-	-	-

\* Точные площади всех планируемых объектов капитального строительства будут определены дополнительно на стадии подготовки проектной документации.

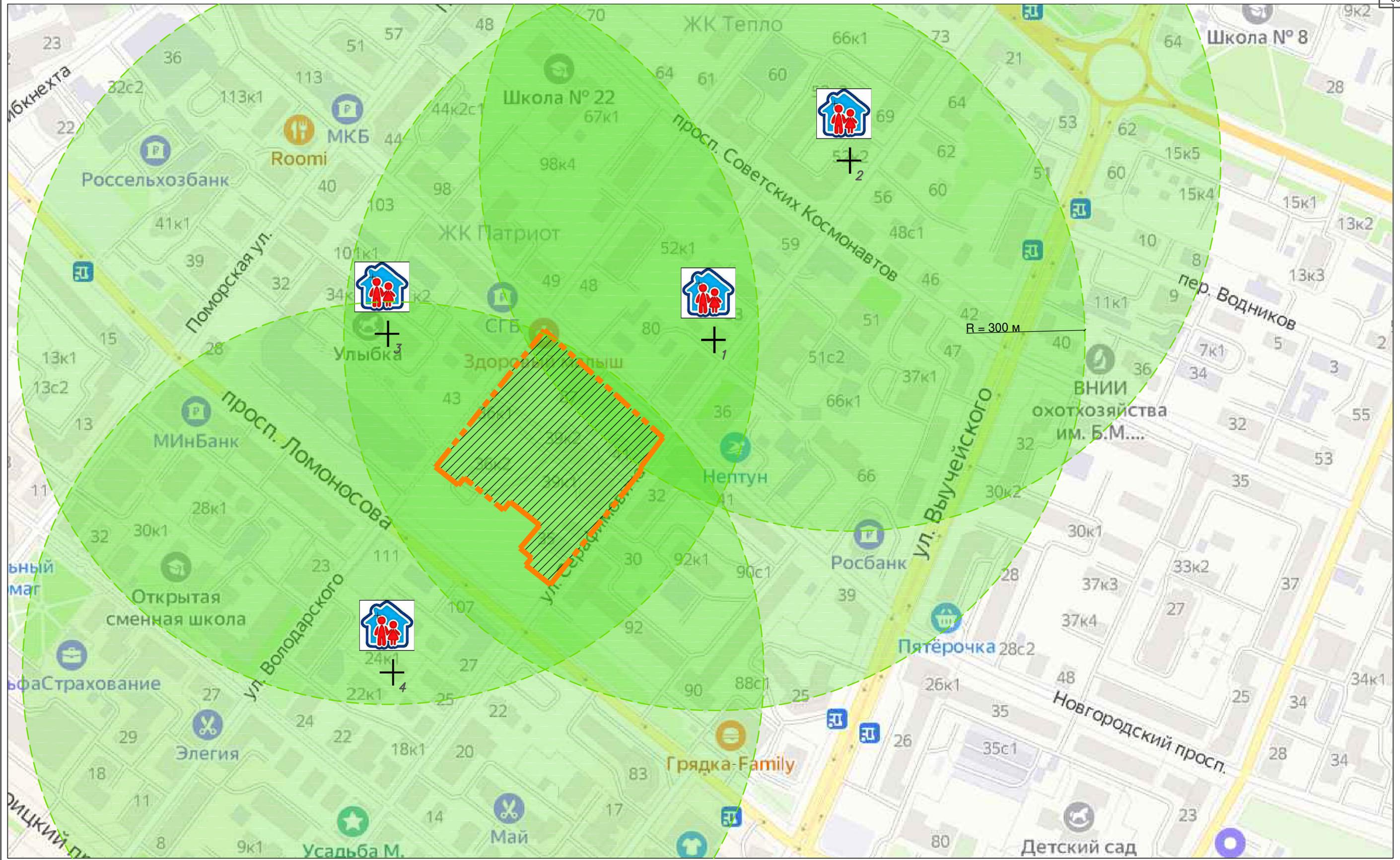
**Примечание:**

1. Данный чертеж выполнен на плане картографическом материале земельного участка, предоставленном департаментом градостроительства муниципального образования "Город Архангельск"

**Типовой поперечный профиль проезда**



					<b>21.002-ППТ-ГЧ2</b>							
					Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Володарского, просп. Новгородского и ул. Серафимовича площадью 1,77 га							
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			Стация	Лист	Листов	
									П	7	10	
					Схема вертикальной планировки территории М 1:1000. Карта границ города Архангельска. Типовой поперечный профиль проезда.			<b>ИП Нечаева Л.Н.</b>				



**Условные обозначения**

-  Границы территории проектирования
-  Радиус обслуживания населения дошкольными учреждениями

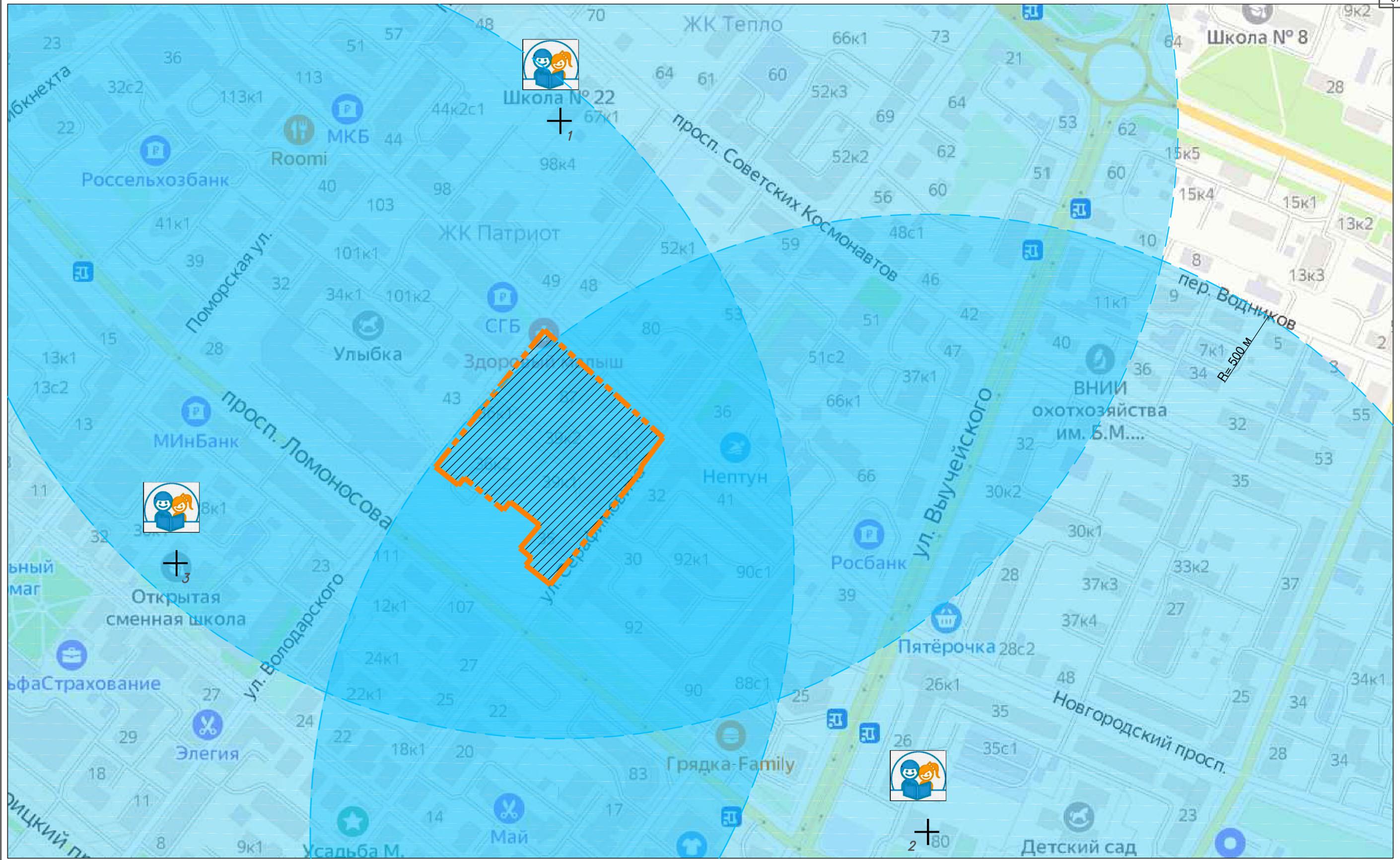


- Детские дошкольные учреждения:
- 1 – Детский сад "Открытие" по ул. Серафимовича, 51 (радиус доступности 80 метров, 45 мест);
  - 2 – Детский сад "Улитка" по просп. Советских Космонавтов, 52, корп. 2 (радиус доступности 290 метров, 45 мест);
  - 3 – Детский сад "Улыбка" по ул. Поморская, 34, корп. 2 (радиус доступности 113 метров, 45 мест);
  - 4 – МБДОУ детский сад №147 "Рябинушка" по ул. Володарского, 24, корп.1 (радиус доступности 150 метров, 230 мест);

**Примечание**

1. Радиусы обслуживания населения учреждениями, организациями и предприятиями, размещенными в жилой застройке, приняты не более указанных в таблице 10.1. СП 42.133.30.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" и в соответствии с Главой 2 "Местных нормативов градостроительного проектирования", утверждённых Решением Архангельской городской Думы от 20.09.2017 № 567;

					<b>21.002-ППТ-ГЧ2</b>			
					Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Володарского, просп. Новгородского и ул. Серафимовича площадью 1,77 га			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Страница	Лист	Листов
				Нечаева Л.Н.		п	8	10
					МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			
					Схема доступности объектов социальной инфраструктуры – дошкольные учреждения. М 1:2000			
					<b>ИП Нечаева Л.Н.</b>			



**Условные обозначения**

-  Границы территории проектирования
-  Радиус обслуживания населения образовательными школами



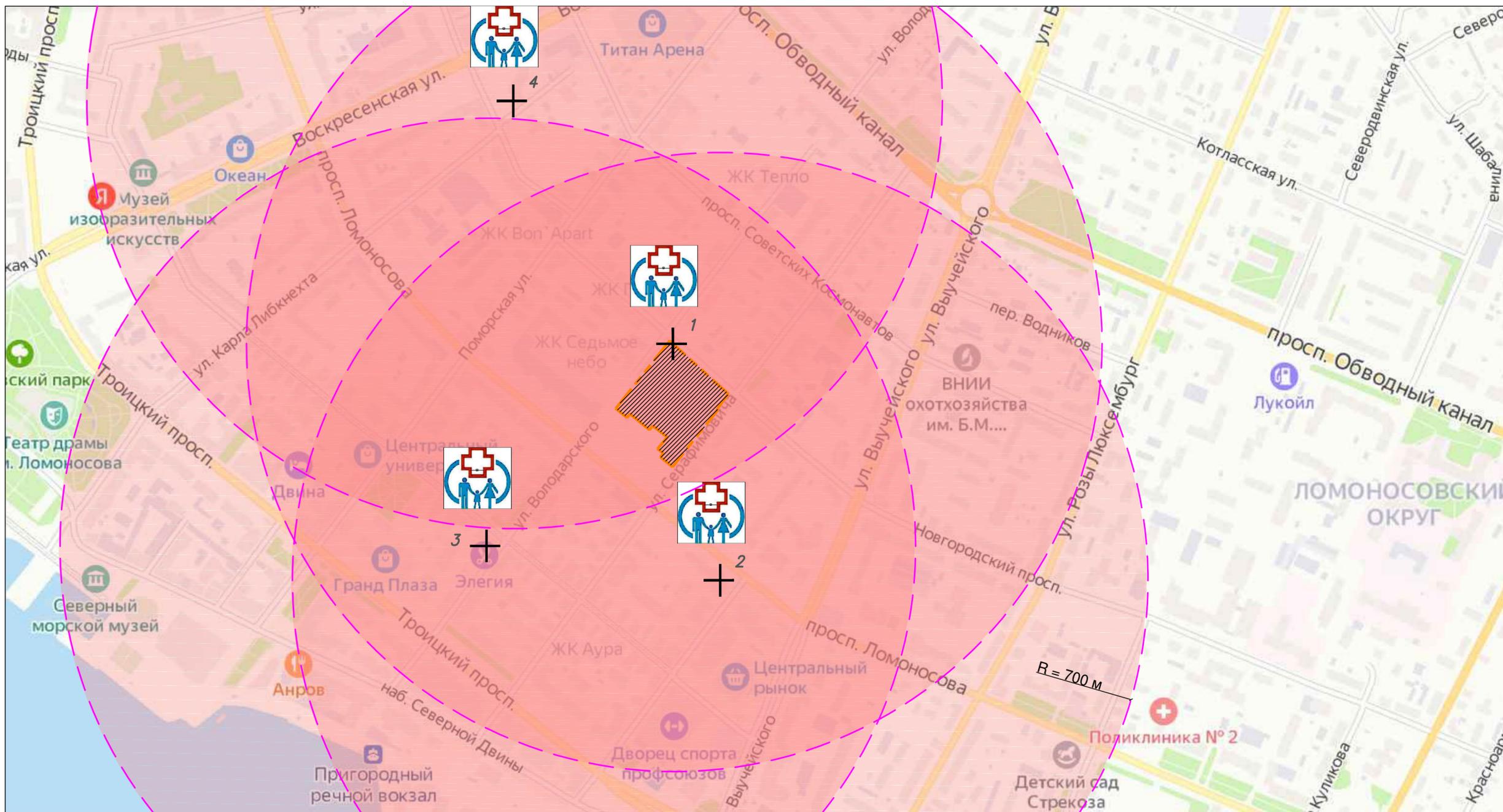
- Образовательные школы:
- 1 – МБОУ "Средняя школа №22" просп. Советских Космонавтов, 69 (радиус доступности 200 метров, 715 мест);
  - 2 – МБОУ "Средняя школа №9", просп. Ломоносова, 80 (радиус доступности 380 метров, 600 мест);
  - 3 – МБОУ "Открытая (сменная) школа", просп. Чумбарова-Лучинского, 28 (радиус доступности 250 метров, 427 мест)

**Примечание**

1. Радиусы обслуживания населения учреждениями, организациями и предприятиями, размещенными в жилой застройке, приняты не более указанных в таблице 10.1. СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" и в соответствии с Главой 2 "Местных нормативов градостроительного проектирования", утвержденных Решением Архангельской городской Думы от 20.09.2017 №567;

Изм.	Колуч.	Лист	Ндоч.	Подпись	Дата
	ГИП	Нечаева Л.Н.			
	Архитектор	Наташина М.Ф.			

<b>21.002-ППТ-ГЧ2</b>		
Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Володарского, просп. Новгородского и ул. Серафимовича площадью 1,77 га		
<b>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b>		
Стадия	Лист	Листов
п	9	10
Схема доступности объектов социальной инфраструктуры – образовательные школы. М 1:2000		
<b>ИП Нецаева Л.Н.</b>		



**Условные обозначения**

- - - - - Границы территории проектирования
- - - - - Радиус обслуживания населения медицинскими учреждениями



Медицинские учреждения:

- 1 – Детская поликлиника "Здоровый малыш", Новгородский просп., 89, (на территории проектирования);
- 2 – Медицинский центр "Ас-клиника", просп. Ломоносова, 83 (радиус доступности 180 метров);
- 3 – Медицинский центр "Сакура", ул. Володарского, 19 (радиус доступности 380 метров);
- 4 – Медицинский центр "Университетская клиника, Воскресенская ул., 14 (радиус доступности 500 метров);

**Примечание**

1. Радиусы обслуживания населения учреждениями, организациями и предприятиями, размещенными в жилой застройке, приняты не более указанных в таблице 10.1. СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" и в соответствии с Главой 2 "Местных нормативов градостроительного проектирования", утверждённых Решением Архангельской городской Думы от 20.09.2017 № 567;

					<b>21.002-ППТ-ГЧ2</b>					
					Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Володарского, просп. Новгородского и ул. Серафимовича площадью 1,77 га					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндк.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов	
				Архитектор			п	10	10	
					Схема доступности объектов социальной инфраструктуры – медицинские учреждения. М 1:5000			<b>ИП Нечаева Л.Н.</b>		